



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, 2016-11-24

Znak: IR.II.7840.4.26.2016

DECYZJA Nr 24/CD/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2016r., poz. 290 ze zm.) i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.)

po rozpatrzeniu

wniosku Gminy Fałków, ul. Zamkowa 1 A, 26-260 Fałków, działającej przez pełnomocnika, z dnia 18.10.2016r. (data wpływu do tutejszego organu: 20.10.2016r.), uzupełnionego w dniu 16.11.2016r.,

nr rejestru organu administracji architektoniczno-budowlanej 7840.4.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam

Gminie Fałków, ul. Zamkowa 1 A, 26-260 Fałków,

pozwolenia na budowę

sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej PE $\varnothing$ 90 mm – w zakresie:

- przejścia porzecznego odcinkiem o długości L=39,00 m w rurze osłonowej PE $\varnothing$ 225 mm pod torami linii kolejowej nr 4 Grodzisk Mazowiecki – Zawiercie w km 117+475,
 - odcinków o łącznej długości L=127,00 m w odległości min. 20,00 m od osi skrajnego toru w/w linii kolejowej nr 4 CMK,
- na działkach nr ewid. 1858/14 i 1858/15 w obrębie 0006 Starzechowice w jednostce ewidencyjnej 260501_2 Fałków, stanowiących teren zamknięty PKP, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości Starzechowice”.

Projekt budowlany został opracowany w miesiącu wrześniu 2016r.

Autor projektu:

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany:

mgr inż. Krzysztof Wójcik – uprawnienia budowlane, wydane przez Świętokrzyską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa, nr ewidencyjny SWK/0131/POOS/04, do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny: MAP/IS/0889/05),

Sprawdzający projekt:

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany:

mgr inż. Agnieszka Wójcik – uprawnienia budowlane, wydane przez Małopolską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa, nr ewidencyjny MAP/0366/PWOS/08, do

projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny: MAP/IS/0070/09)

- z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

I. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii zawartych w części opisowej projektu zagospodarowania terenu.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji inwestora, a mianowicie w:

- Decyzji Nr XI/2016 Wojewody Świętokrzyskiego znak: IR.II.746.2.2016 z dnia 20.07.2016r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji znajdującej się na terenie zamkniętym,
- Decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 27.04.2016r. znak: WOO-I.4210.2.2016.MGN.7 o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia,
- Opinii Nr 41/004/2016 Kolejowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Lublinie z dnia 22.06.2016r.,
- Postanowieniu Starosty Koneckiego znak: BP.670.55.2016.EK z dnia 29.09.2016r., dot. uzgodnienia przedmiotowej inwestycji, tj. odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w zakresie przebiegu i charakterystyki technicznej, wyprowadzonego poza granice terenu zamkniętego PKP.

2. W związku z art. 75 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (j. t. Dz. U. z 2016r., poz. 672 ze zm.):

W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedmiotowe przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz podjąć działania w celu maksymalnego ograniczenia hałasu i zanieczyszczenia powietrza.

Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.

Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą

3. Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz. 21 ze zm.).

II. Inwestor jest zobowiązany:

zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

III. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy - stosownie do wymogu art. 42 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo budowlane.

ŚWIĘTOKRZYSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W KIELCACH

Wydział Infrastruktury i Rozwoju
al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce
tel. 41/342 15 89, fax 41/342 11 93
NIP 6570243056

Za zgodność z oryginałem
Kielce, dnia 2017-01-05

STARSZY INSPEKTOR WOJEWÓDZKI

inż. Bogdan Łusza

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane: oddziaływanie przedmiotowego obiektu budowlanego zamyka się w granicach nieruchomości objętej niniejszą decyzją - działek nr ewid. 1858/14 i 1858/15 w obrębie 0006 Starzechowice w jednostce ewidencyjnej 260501_2 Fałków, stanowiących teren zamknięty PKP.

UZASADNIENIE

Niniejszą decyzję wydaję na wniosek Gminy Fałków, ul. Zamkowa 1 A, 26-260 Fałków, działającej przez pełnomocnika, z dnia 18.10.2016r. (data wpływu do tutejszego organu: 20.10.2016r.), uzupełniony w dniu 16.11.2016r.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2016r., poz. 290 ze zm.):

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję Wojewody Świętokrzyskiego Nr XI/2016 z dnia 20.07.2016r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji znajdującej się na terenie zamkniętym.

Niniejszą decyzję wydaję na podstawie projektu budowlanego, po sprawdzeniu (zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego):

1. zgodności projektu budowlanego z decyzją Nr XI/2016 Wojewody Świętokrzyskiego znak: IR.II.746.2.2016 z dnia 20.07.2016r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji znajdującej się na terenie zamkniętym pn. „Budowa odcinka sieci kanalizacji tłocznej – przejście poprzeczne pod torami linii nr 4 Grodzisk Mazowiecki – Zawiercie w km 117+475 oraz budowa odcinków sieci kanalizacji tłocznej w odległości min. 20 m od osi skrajnego toru w/w linii nr 4 CMK” - na działkach o nr ewid.: 1858/14 i 1858/15, obręb ewid. 0006 Starzechowice, jednostka ewid. 260501_2 Fałków, pow. konecki, woj. Świętokrzyskie - stanowiących teren zamknięty PKP, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach znak: WOO-I.4210.2.2016.MGN.7 z dnia 27.04.2016r. o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia,
2. zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, t. j. Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151 poz. 987 ze zm.),
3. kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy – Prawo budowlane,
4. wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz wymagane zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego o przynależności do tej izby, aktualne na dzień opracowania projektu.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, składania wypowiedzi i zastrzeżeń co do zebranych dowodów i materiałów

w sprawie, zgodnie z art. 10 i art. 61 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony w sprawie zostały powiadomione pismem znak: IR.II.7840.4.26.2016 z dnia 02.11.2016r.

Jednocześnie z uwagi na nieprawidłowości w projekcie budowlanym tutejszy organ postanowieniem z dnia 02.11.2016r. nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego do dnia 22.11.2016r.

Inwestor uzupełnił złożoną dokumentację zgodnie z postanowieniem w dniu 16.11.2016r.

W trakcie postępowania poprzedzającego wydanie niniejszej decyzji strony w sprawie nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (j. t. Dz. U. z 2016r., poz. 1827) inwestor jest zwolniony od opłaty skarbowej.

Od decyzji stronom przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stwierdza się, że decyzja niniejsza
w dniu 2016-12-16 r.
stała się ostateczna i podlega wykonaniu
Kielce, 2017-01-05 r.

z up. WOJEWODY ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
K. S.
Katarzyna Ślusarczyk
Kierownik Oddziału Budownictwa
Wydział Infrastruktury i Rozwoju



z up. WOJEWODY ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
Andrzej Kłuczek
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Infrastruktury i Rozwoju

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

✓

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub jeżeli budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Załączniki:

Zatwierdzony projekt budowlany pt.: „Budowa przejścia poprzecznego odcinkiem sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej PE ø 90 x 5,4 mm L=39,00 m w rurze osłonowej PE ø 225 x 20,5 mm pod torami linii nr 4 Grodzisk Mazowiecki – Zawiercie w km 117+475 oraz budowa odcinków sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej PE ø 90 x 5,4 mm L=127,50 m w odległości min. 20 m od osi skrajnego toru w/w linii nr 4 CMK, na działkach nr ewid. 1858/14 i 1858/15 w obrębie 0006 Starzechowice w jednostce ewidencyjnej 260501_2 Fałków, stanowiących teren zamknięty PKP”,
w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości Starzechowice”,
składający się z projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.
Data: wrzesień 2016r.

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Wójcik – pełnomocnik inwestora
ul. Zakopiańska 73/306
30-418 Kraków
z zatwierdzonym projektem budowlanym – 2 egz.
2. PKP S. A.
ul. Szczeńliwicka 62
00-973 Warszawa
3. PKP S. A., Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie
ul. Rondo Mogiłskie 1
31-516 Kraków

Do wiadomości:

1. Gmina Fałków
ul. Zamkowa 1 A, 26-260 Fałków
2. Starosta Konecki
ul. Staszica 2, 26-200 Końskie
3. Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Kielcach
ul. Szymanowskiego 6, 25-361 Kielce
4. Świętokrzyski Wojewódzki
Inspektor Nadzoru Budowlanego
Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce
5. a/a.